



## Amtliche Bekanntmachung

### der Stadt Neuss

#### Auslegung des Bebauungsplans Nr. 505 - Hammfeld, Radschnellweg -

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 02.02.2023 folgende Beschlüsse gefasst:

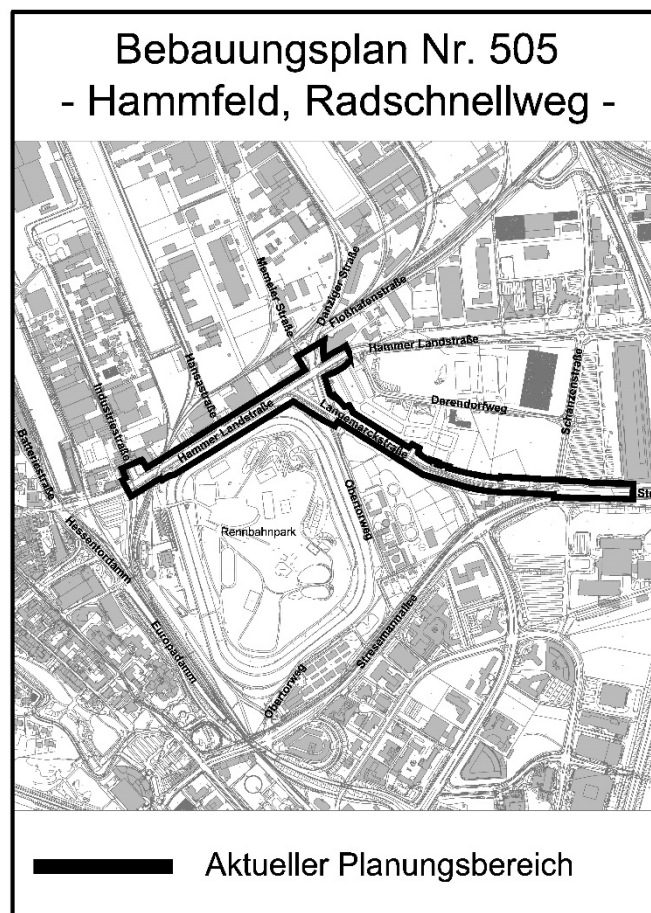
Die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 505 – Hammfeld, Radschnellweg - in der Fassung vom 21.12.2022 wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung mit Begründung beschlossen.

Rechtsgrundlage: § 2 und § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 & 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Das Plangebiet liegt im Stadtbezirk 4 (Hammfeld) und erstreckt sich von der Kreuzung Hessentordamm/ Hammer Landstraße entlang der Hammer Landstraße und Langemarckstraße bis zur Stresemannallee, östlich der Schanzenstraße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Neuss Flur 4, Flurstück 8 (tlw.), 567, 733, 779 (tlw.), 31, 1638 (tlw.), 495 (tlw.), 497, 907 (tlw.), 893 (tlw.), 781 (tlw.) Flur 5, Flurstück 1761, 1763, 1759, 578 (tlw.), 1754 (tlw.), 1758 (tlw.), 538 (tlw.), Flur 6, Flurstück 31, 45, 43, 502 (tlw.), 1661 (tlw.), 38 (tlw.), 1663, (tlw.), 1665 (tlw.), 1621 (tlw.), 1636 (tlw.), Flur 7, Flurstück 414,413, 794 (tlw.).

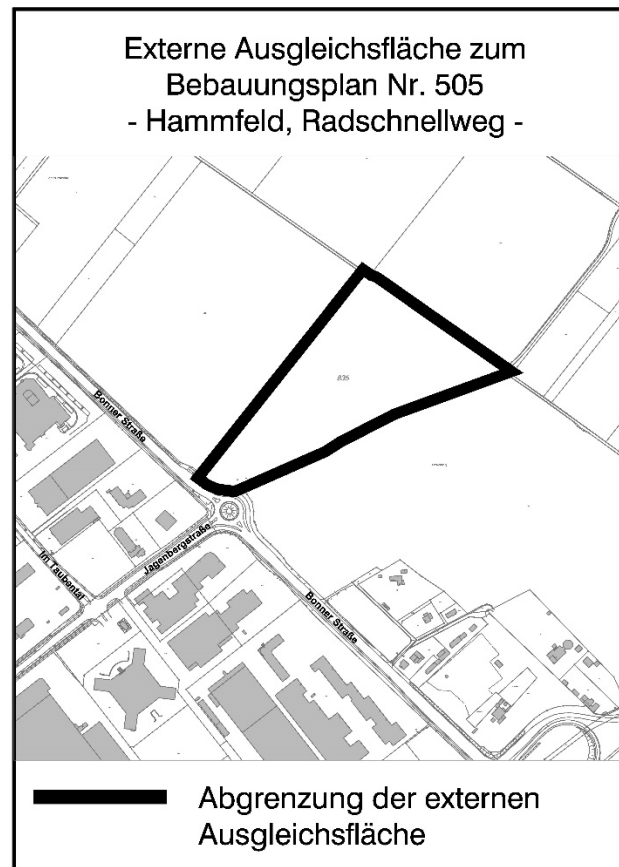
Die genaue Abgrenzung des Plangebiets ist dem Lageplan zu entnehmen.



Es ergibt sich ein Bedarf an externen Ausgleichsmaßnahmen im Wert von 32.787 ökologischen Wertpunkten (ÖWP) gemäß dem angewandten Verfahren „Arbeitshilfe zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft“ – Landesregierung NRW mit der überarbeiteten Bewertungsgrundlage gemäß LANUV (Stand 2008) – „Numerische Bewertung von Biotoptypen in der Bauleitplanung in NRW“.

Diese Kompensation unvermeidbarer Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes erfolgt mittels einer Zuordnung auf die städtische Ökokontofläche NE-4, Blatt 2 (Flurbezeichnung Himmelsberg Gemarkung Grimlinghausen, Flur 12, Flurstück 835).

Die Abgrenzung der Ökokontofläche kann der nachfolgenden Abbildung entnommen werden.



Es liegen Informationen zu umweltrelevanten Aspekten in folgenden Planungsunterlagen vor, wie in nachfolgender tabellarischer Übersicht im Detail dargestellt wird:

Im Detail sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

<b>Schutzgut: Mensch und seine Gesundheit</b>		
Thema	Informationsquelle	umweltbezogene Information
Wohnen und Erholung	Begründung inkl. Umweltbericht	Aufgrund der Art des Vorhabens weist diese Fläche keine Empfindlichkeit gegenüber der Planung auf
Lärm	SN Bez.-Reg. Düsseldorf, Dez. 53 vom 24.10.2022 Begründung inkl. Umweltbericht	Aufgrund der Art des Vorhabens und der damit einhergehenden, lediglich temporären Nutzung des Plangebietes durch den Radverkehr besteht keine

		besondere Empfindlichkeit gegenüber dem Planvorhaben oder ein spezieller Schutzanspruch.
Gerüche	Begründung inkl. Umweltbericht	Keine Probleme bzgl. Gerüche bekannt.
Störfallvorsorge	Begründung inkl. Umweltbericht	Konflikte durch das geplante Vorhaben ergeben sich nicht.
Licht, Erschütterungen, elektromagnetische Strahlung	Begründung inkl. Umweltbericht	Das Plangebiet ist nicht durch Immissionen wie Licht, Erschütterungen oder elektromagnetische Strahlung vorbelastet.
Verkehr	Begründung inkl. Umweltbericht	Durch den Bau des Radschnellwegs wird das Verkehrsaufkommen nicht erhöht, sondern die Umwelt vom MIV entlastet und die Radverkehrsströme effizienter gesteuert.
Kampfmittel	Begründung inkl. Umweltbericht	Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf vermehrte Bodenkampfhandlungen und Bombenabwürfe.
Altlasten	STADT NEUSS (2019): Auszug aus dem Kataster der Altablagerungen und Altstandorte des Kreises Neuss, Neuss. SN Rhein-Kreis-Neuss vom 09.07.2022 Begründung inkl. Umweltbericht	Altlasten und Altstandorte/ Ne-0372,00 und Ne-0033,03. Ne-0372,00, Ne-0033,03 Bei der Errichtung des Radschnellweges ist nicht mit signifikanten Eingriffen in den Boden zu rechnen.

<b>Schutzgut: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>		
Thema	Informationsquelle	umweltbezogene Information
Schutzgebiete	RHEIN-KREIS-NEUSS (2015): Landschaftsplan – Teilabschnitt I – Neuss, Entwicklungs- und Festsetzungskarte (Änderungsstand: 25.07.2015) Begründung inkl. Umweltbericht	Das Rennbahngelände (LaGa) – und damit auch die betreffende Böschung – ist Bestandteil des im Landschaftsplan festgesetzten Landschaftsschutzgebiets „Nördliche Rheinaue zwischen Grimlinghausen und Ölgangsinsel“, Entwicklungsziel K1: Erhaltung innerstädtischer Grünflächen für die Erholung und zur Erhaltung der stadtklimatischen Ausgleichsfunktion. Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung und Europäische Vogelschutzgebiete im Sinne des

		Bundesnaturschutzgesetzes Gebiete des Europäischen Netzes "Natura 2000" sind nicht betroffen.
Biotoptypen	SN Landesbetrieb Wald und Holz vom 26.09.2022 Begründung inkl. Umweltbericht	Planbedingte Auswirkungen auf Biotoptypen Mindestabstände zu Waldflächen Anmerkungen zur Kompensationsflächenberechnung, Ausgangsbiotopen und zu Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen
Biologische Vielfalt	Begründung inkl. Umweltbericht	Schutz der biologischen Vielfalt
Fauna / Artenschutz	Begründung inkl. Umweltbericht	Eine planungsrelevante Fledermausart Art als Tagesquartier im Plangebiet. Es liegen keine Verbotstatbestände vor.

#### **Schutzgut: Fläche**

Thema	Informationsquelle	umweltbezogene Information
Fläche	Begründung inkl. Umweltbericht	Planbedingte Veränderung der Realflächennutzung und Versiegelung

#### **Schutzgut: Boden und Wasser**

Thema	Informationsquelle	umweltbezogene Information
Boden	SN Rhein-Kreis-Neuss vom 09.07.2022 Begründung inkl. Umweltbericht	Bodenverhältnisse, Betroffenheit schutzwürdiger Böden.
Wasser	SN Rhein-Kreis-Neuss vom 09.07.2022 SN Bezirksregierung Düsseldorf 24.10.2022 Begründung inkl. Umweltbericht	Geplante Niederschlagswasserbeseitigung im Plangebiet Grundwasserstand, Hochwasserschutz

#### **Schutzgut: Klima und Luft**

Thema	Informationsquelle	umweltbezogene Information
Lufthygiene	Begründung inkl. Umweltbericht	Es ist von keinen Beeinträchtigungen auf die Lufthygiene auszugehen.
Stadtklima	Begründung inkl. Umweltbericht	Der Eingriffsbereich liegt im Geltungsbereich des Landschaftsplans Nr. I des Rhein-Kreises-Neuss.

#### **Schutzgut: Landschaft**

Thema	Informationsquelle	umweltbezogene Information
Landschaftsbild und Landschaftsraum	Begründung inkl. Umweltbericht	Der Eingriffsbereich liegt im Geltungsbereich des

		Landschaftsplans Nr. I des Rhein-Kreises-Neuss.
Landschaftsbezogene Erholung	RHEIN-KREIS-NEUSS (2015): Landschaftsplan – Teilabschnitt I – Neuss, Entwicklungs- und Festsetzungskarte (Änderungsstand: 25.07.2015) Begründung inkl. Umweltbericht	Der Eingriffsbereich liegt im Geltungsbereich des Landschaftsplans Nr. I des Rhein-Kreises-Neuss..

<b>Schutzgut: Kultur und sonstige Sachgüter</b>		
Thema	Informationsquelle	umweltbezogene Information
Kulturgüter	SN LVR-Bodendenkmalpflege 24.10.2022	Im Plangebiet befinden sich keine Bau- und Bodendenkmäler.
Sachgüter	Begründung inkl. Umweltbericht	Keine Betroffenheit von Sachgütern.

Die Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 505 – Hammfeld, Radschnellweg – liegen mit Begründung

**in der Zeit vom 14.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023**

im Rathaus der Stadt Neuss, 3. Etage, Zimmer 3.802, zu erreichen über den Eingang 5 (Michaelstraße 50) während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

<b>Montag bis Mittwoch</b>	<b>von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr</b>

Während dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich, mündlich zur Niederschrift, per Email ([stadtplanung@stadt.neuss.de](mailto:stadtplanung@stadt.neuss.de)) oder online auf <https://www.neuss.de/leben/stadtplanung/bauleitplanung/interaktive-bauleitplanuebersicht/aktuelle-buergerbeteiligungen> abgegeben werden.

Diese Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Homepage der Stadt Neuss ([www.neuss.de](http://www.neuss.de); Startseite > Leben in Neuss > Planen, Bauen, Verkehr > Bauleitplanung > Interaktive Bauleitplanübersicht > Aktuelle Bürgerbeteiligungen) eingestellt.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Neuss, den 03.02.2023

Breuer  
Bürgermeister