

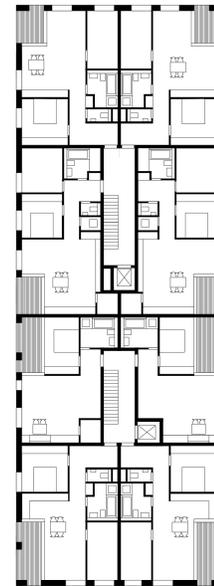
GRUNDRISS EG MIT FREIANLAGENGESTALTUNG 1/200

3 Zi ca. 74 qm

3 Zi ca. 78 qm

2 Zi ca. 59 qm

3 Zi ca. 72 qm



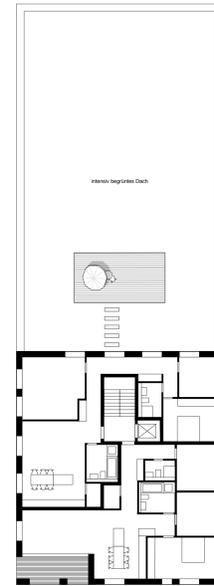
GRUNDRISS 1./2.OG 1/200

3 Zi ca. 74 qm

3 Zi ca. 78 qm

2 Zi ca. 59 qm

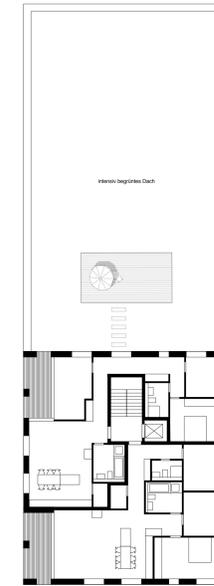
3 Zi ca. 72 qm



GRUNDRISS 3.OG 1/200

4 Zi ca. 122 qm

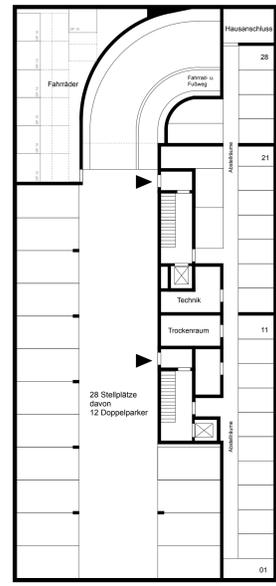
4 Zi ca. 115 qm



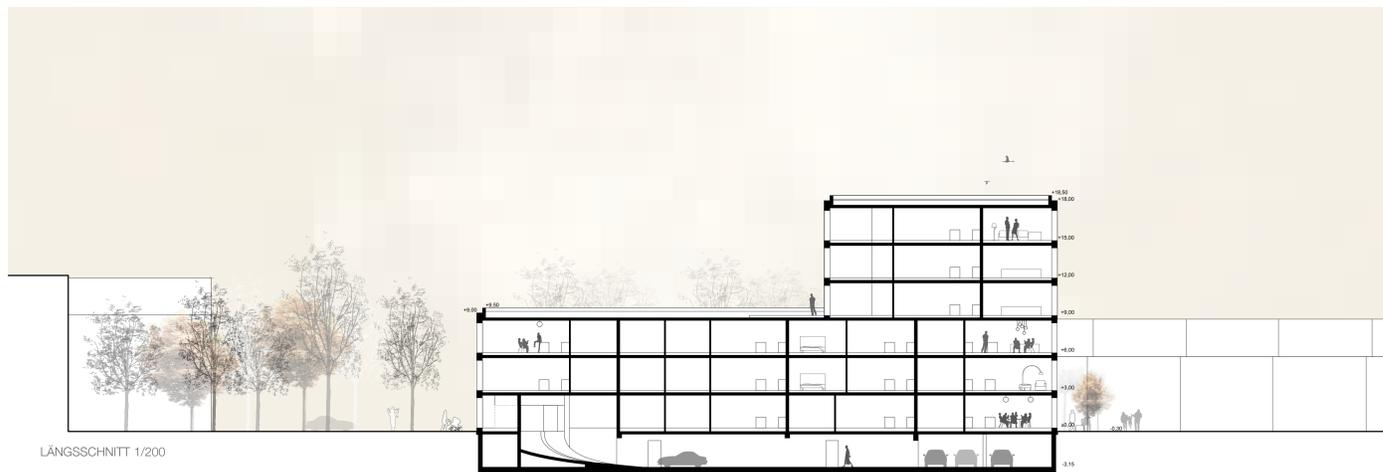
GRUNDRISS 4./5.OG 1/200

4 Zi ca. 111 qm

4 Zi ca. 113 qm



GRUNDRISS TG 1/200



LÄNGSSCHNITT 1/200

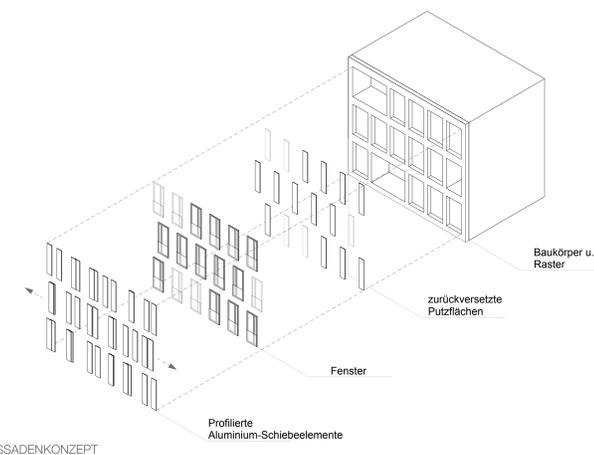
Das Haus

Das Thema der ordnenden Gestaltung spiegelt sich auch in der Klarheit der Grundrisse wieder. Zwei Treppenhäuser sind jeweils 4 Wohnungen mit 2- und 3-Zimmern angeordnet. Der prägnante hohe Gebäudeteil beherbergt jeweils zwei 4-Zimmer Wohnungen pro Geschoss. Somit kann auf eine Feuerwehrrampe verzichtet werden, alle Wohnungen werden entweder über Steckleitern (bis zum 2. OG) oder über eine Anleiterung vom Platz aus erreicht.

Im Erdgeschoss bilden die Eingänge eine gute Adresslage zum Platz. Die Tiefgaragenzufahrt/Rampe ist um möglichst viel „bespielte“ Fläche zum öffentlichen Raum zu erhalten an die Nordseite gelegt.

Die Materialen Putz (in zwei Ebenen) und kupferfarbene Schiebeelemente unterstützen in ihrer Haptik die besondere Lage. Den Wohnungen entsprechend ergibt sich durch die unterschiedliche Lage der Räume ein leicht variiertes Bild auf der Fassade, der ein übergeordnetes Raster zugrunde liegt. Loggien bieten den Wohnungen einen geschützten Außenbereich und unterstützen den Grundsatz „Haus im Park“.

Das lebhatte Zusammenspiel zwischen Architektur und Einbindung im Quartier wird für die Identifikation der zukünftigen Nutzer maßgeblich sein.



FASSADENKONZEPT



ANSICHT NORD 1/200



ANSICHT OST 1/200