

**Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+**

**Legende**

<b>Wohnbauflächen</b>	<b>Freiraumbezogene Flächen und Darstellungen</b>	<b>Symbole Verkehr</b>	<b>Erschließung und Aufwertung von Naherholungspotenzialen</b>
Siedlungsflächen/ Siedlungsebenenflächen	Waldflächen	Park & Ride	Ausbildung und Ergänzung von Allen
vorhandene Entwicklungsflächen	Kleingartenanlagen, Parkanlagen	DB/ S - Stationen	Veränderungen im Straßenraum (Anpassung des Querschnitts, Straßenraumgestaltung etc.)
neue Entwicklungsflächen	Flächen für Landwirtschaft	Sporthafen/ Wassersport	Ausbau und Erweiterung der Radwege
Mobilisierungsfächen Flächen die in Frage kommen, wenn von den Entwicklungsflächen nicht alle realisiert werden können	Grünflächen		Ausbau und Erweiterung der Fußwegeverbindungen
Baulücken	Gewässerflächen		Fußgängersicherung
<b>Bebauungsqualitäten</b>	Sportflächen		Anpassung des Busnetzes
Einfamilienhaus-, Doppelhausbebauung, aufgelockert	Naturschutzgebiet		Schwerpunkt Verkehrssituation (Verbesserung der Einsehbarkeit, Entscheidung etc.)
Einfamilienhaus-, Doppelhaus- und Reihenhausbauung	Landschaftsschutzgebiet		Vernetzungen verbessern/ Schaffen
Doppelhaus-, Reihenhausbauung, verdichtet	Biotopverbundflächen		Umstrukturierung der Fläche
Geschosswohnungsbau	Großräumige Grünnetzungen		Jugendherberge
besondere Wohnformen (z.B. Seniorenwohnen etc.)	Kleinräumige Grünnetzungen		Renaturierungsmaßnahmen
<b>Dienstleistungsstandort</b>	prägende Siedlungsrandgestaltung		
Dienstleistungsstandort	Entwicklungachsen im Biotopverbund		
Gewerbeflächen	Grünverbindung entlang des Rheins		
neue Entwicklungsflächen	Sichtbeziehung zum Rhein		
<b>Eignungsqualitäten</b>	Promenade entlang des Rheins		
Gewerbe- und Industriegebiet	Abgrenzung Westfeld		
Gewerbegebiet für Handwerker, kleine und mittlere Betriebe	Abgrenzung Raumortlabor		
	Naherholungsschwerpunkte		
	Friedhof		
	<b>Zentrale Versorgungsbereiche</b>		
	Flächenabgrenzung		
	<b>Hierarchiestufen</b>		
	A Hauptzentrum		
	B Nebenzentrum		
	C Nahversorgungszentrum		
	<b>Aktionen</b>		
	Aktionsbereiche		
	Siedlungsrand beachten		
	Ergänzung regionales Radrouternetz		
	Aufwertung/ Entwicklung von Ortsmitten		
	Aufwertung/Ausbilden/Sichern von Eingängen		

