

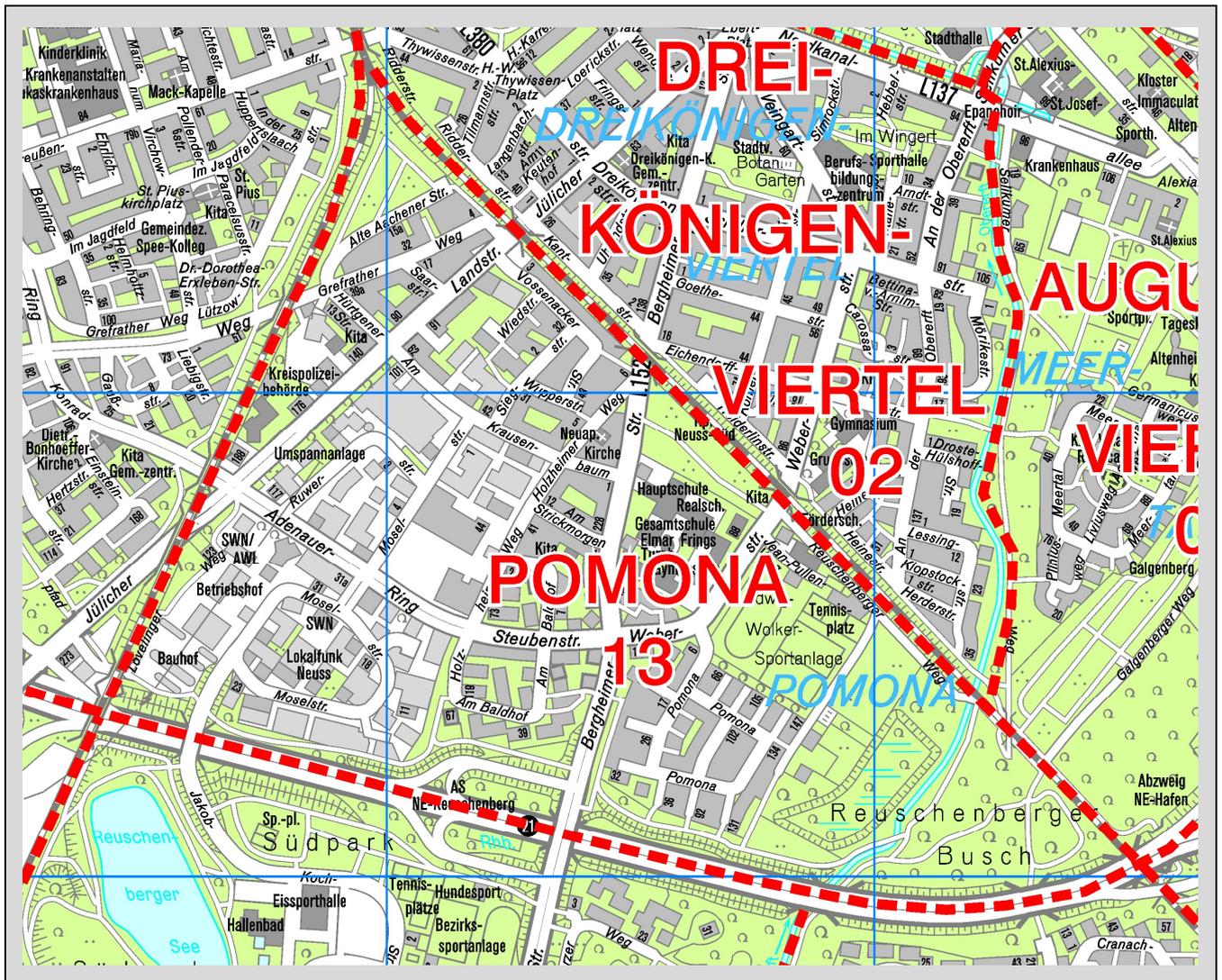
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

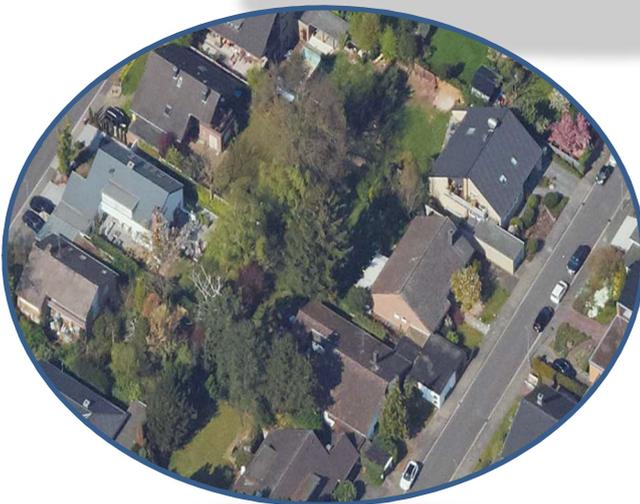
- Der Bezirk Pomona wird begrenzt von 2 DB-Linien und der Autobahn.
- Das Gewerbegebiet Moselstraße mit hohem Einzelhandelsanteil nimmt einen großen Teil der Fläche ein.
- Die Wohnbebauung besteht vorrangig aus Mehrfamilienhäusern.
- An der Wiedstraße entstand ab 2008 ein kleines Einfamilienhausgebiet.

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“



13 Pomona	31.12.2021
Einwohner	3.506
Fläche	1,70 km ²
Einwohnerdichte	2.062 Ew / km ²

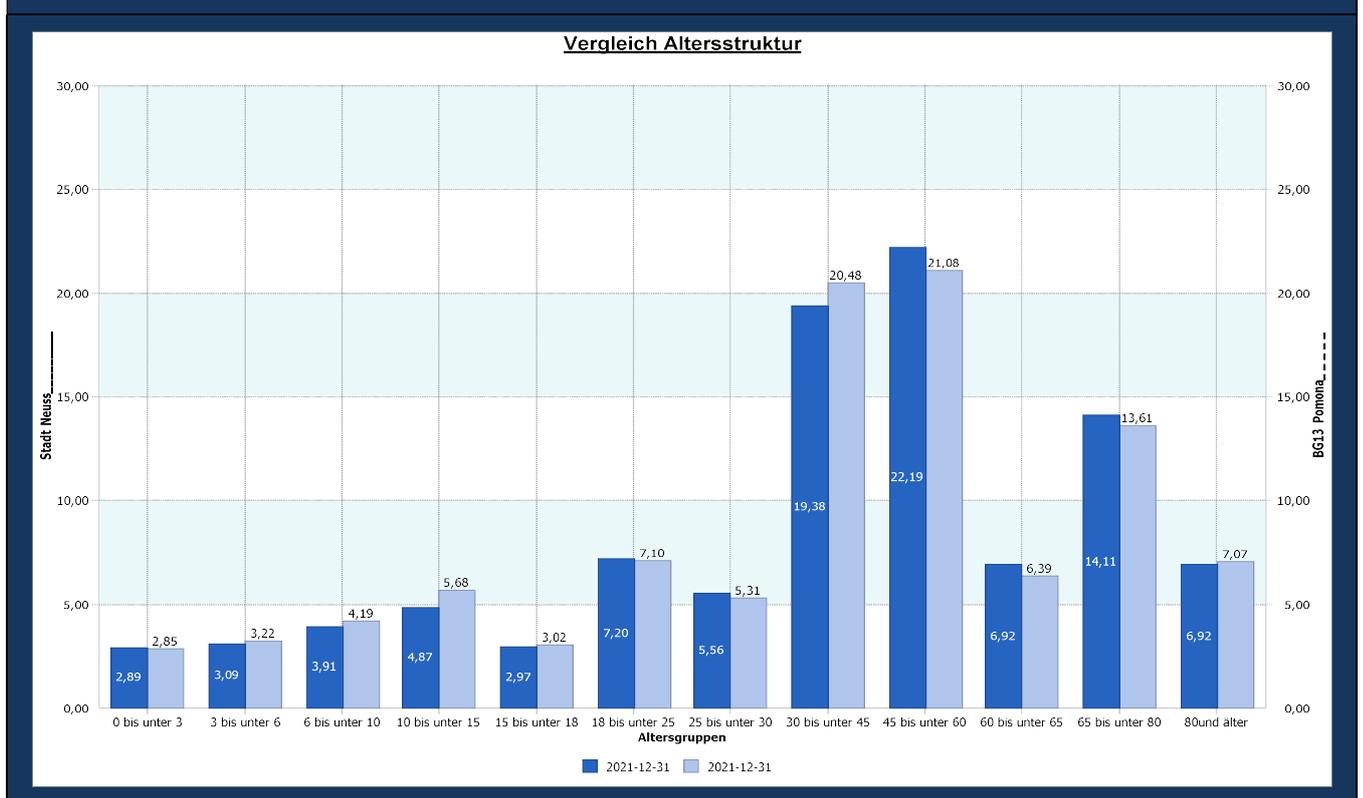


13 - Blickpunkte¹**13 - Pomona**

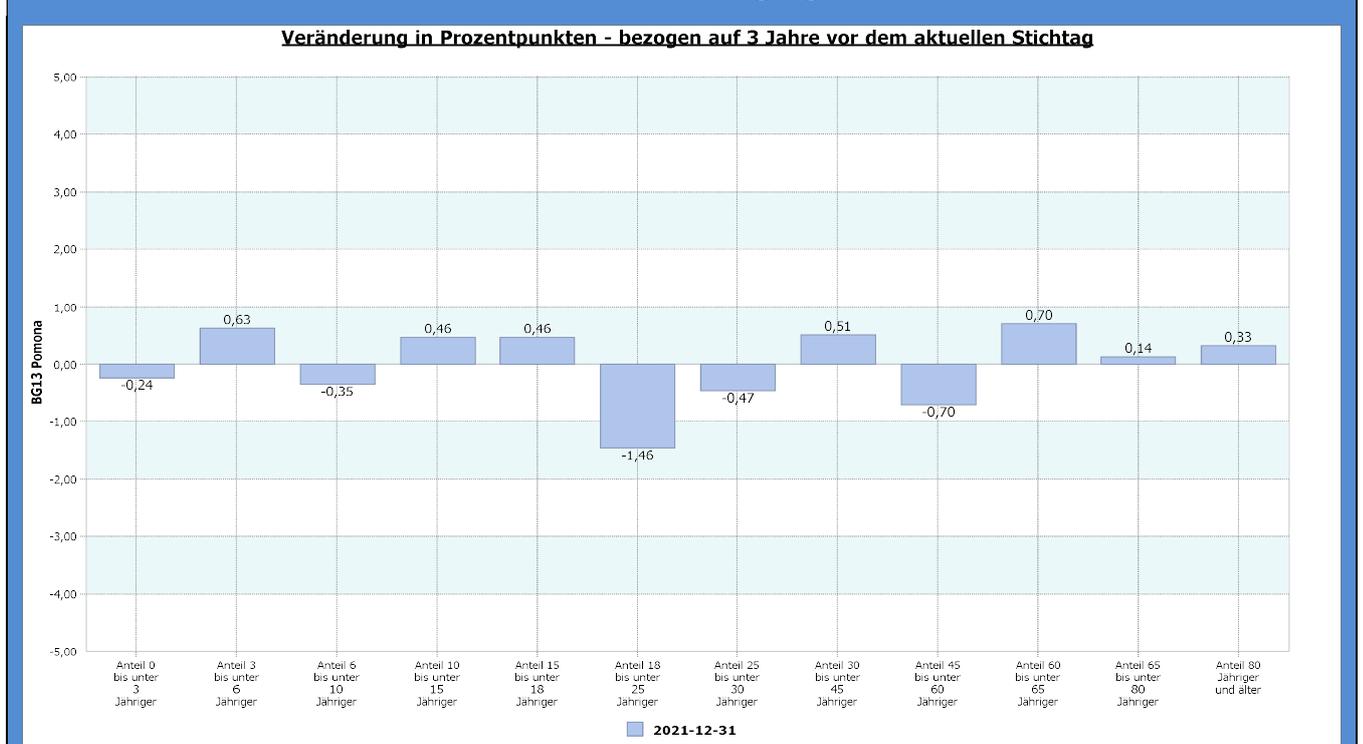
Hier bestehen ein großes Schulzentrum sowie eine große Sportanlage. Darüber hinaus sind eine Flüchtlingsunterkunft und insbesondere für kleine Kinder Einrichtungen, vorhanden. Ansonsten wird der Bezirk sehr stark durch sein Gewerbegebiet geprägt.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



13 - Zusammenfassung Datenanalyse

- **Sterbeüberschuss leicht günstiger als der gesamtstädtische Wert.**
- **Leichter externer Wanderungsgewinn,**
- **Deutlicher interner Wanderungsverlust**
- **Insgesamt leicht über dem gesamtstädtischen Niveau liegender Mobilitätsrate**
- **Geringe Anzahl ausschließlich geringfügig Beschäftigter**
- **Überschuldungsquote deutlich erhöht**

13 - Städtebauliche Veränderungen

z. Zt. keine konkreten Projekte für wohnbauliche Entwicklungen